



## GEMEINDE AMPFING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.09.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 17:40 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Ampfing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Bürgermeister**

Grundner, Josef

### **Stellvertreter/in**

Steinböck, Dieter  
Trautmannsberger, Katrin

Vertretung für Herrn Stefan Gillhuber  
Vertretung für Herrn Thomas Naglmeier

### **ordentliches Mitglied**

Felbinger, Christian  
Himmelsbach, Rainer  
Kohlschmid, Hans-Peter  
Ott, Christian  
Sickinger, Rudolf  
Steinberger, Josef

### **Schriftführer**

Hell, Thomas

### **Verwaltung**

Nicklbauer, Thomas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **ordentliches Mitglied**

Gillhuber, Stefan  
Naglmeier, Thomas

### **Schriftführer**

Wimmer, Hans

### **Verwaltung**

Wilhelm, Alois

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Protokoll
2. Bauanträge und Bauanfragen
- 2.1 Tekturantrag - Genehmigung von Kies- und Sandabbau im Trockenverfahren FINr. 2210/1, 2210/2 und 2273/14, Gemarkung Ampfing, in Schicking - hier; Tieferlegung Abbausohle und anschließende Teilverfüllung  
Vorlage: BVW/453/2023

1. Bürgermeister Josef Grundner eröffnet um 17:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Protokoll**

---

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 28. März 2023 wurde den Ausschussmitgliedern bekannt gegeben. Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben.

**Ohne Beschlussfassung.**

### **2 Bauanträge und Bauanfragen**

---

#### **2.1 Tekturantrag - Genehmigung von Kies- und Sandabbau im Trockenverfahren FINr. 2210/1, 2210/2 und 2273/14, Gemarkung Ampfing, in Schicking - hier; Tieferlegung Abbausohle und anschließende Teilverfüllung**

---

#### **Sachverhalt**

Die Fa. Schuster GmbH, Ratiborer Str. 8, 84478 Waldkraiburg stellt einen Tekturantrag (Tieferlegung Abbausohle und anschließende Teilverfüllung) zur Genehmigung von Kies- und Sandabbau im Trockenverfahren für die FINrn. 2210/1, 2210/2 und 2273/14 der Gemarkung Ampfing, Nähe Schicking.

#### **Hinweise:**

1. Die Fa. Schuster GmbH betreibt in Schicking einen genehmigten Kiesabbau im Trockenabbauverfahren (Genehmigung vom 04.12.2012 bzw. 07.09.2016 für die Erweiterung). Entgegen der ursprünglichen Planung konnten nicht alle vormals beantragten Flurstücke erworben werden. Hierdurch verkleinert sich die Abgrabungsfläche, was Auswirkungen auf den berechneten Ausgleich und Ersatz hat.
2. Aufgrund einer Änderung des Verfülleitfadens ist nun ein geringerer Abstand zum maximalimalen Grundwasserstand möglich und damit auch ein tieferer Abbau möglich. Mit diesem Verfahren ist eine Tieferlegung der Abbausohle um 0,5 m beabsichtigt.
3. Im Gegensatz zum ursprünglichen Vorhaben wird eine Teilverfüllung der Flächen mit Kategorie A-Material (mit Zuordnungswert Z0) bis 5,00 m über Abbausohle, sowie die Rückgabe von bereits genehmigten Abbauflächen beantragt. Die verfüllte Fläche wird teilweise als Ausgleich und die Restfläche wieder landwirtschaftlich genutzt.

#### **Rechtslage:**

Es handelt sich um ein nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB privilegiertes Vorhaben (ortsgebundener gewerblicher Betrieb).

Im gültigen Flächennutzungsplan ist die FINr. 2210/2 (Bereich Süd) für den Kiesabbau vorgesehen. Ebenso ist in der 5. Fortschreibung des Regionalplanes Südostbayern (Kapitel V 6 – Bodenschätze) das Gebiet mit der FINr. 2210/2 als Abbaufäche ausgewiesen.

#### **Weiterer Hinweis:**

Sämtliche Nachbarunterschriften liegen vor.

## **Beschluss**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag der Fa. Schuster GmbH (Genehmigung von Kies- und Sandabbau im Trockenverfahren FINrn. 2210/1, 2210/2 und 2273/14, Gemarkung Ampfing -Nähe Schicking- auf Tieferlegung der Abbausohle und anschließende Teilverfüllung von Kategorie A-Material -Z0-), wird erteilt.

**ungeändert beschlossen      Ja: 9 Nein: 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Josef Grundner um 17:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Grundner  
Erster Bürgermeister

Thomas Hell  
Schriftführung