



GEMEINDE AMPFING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 31.01.2023
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:08 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Ampfing

ANWESENHEITSLISTE

Bürgermeister

Grundner, Josef

ordentliches Mitglied

Felbinger, Christian
Gillhuber, Stefan
Himmelsbach, Rainer
Kohlschmid, Hans-Peter
Naglmeier, Thomas
Ott, Christian
Sickinger, Rudolf
Steinberger, Josef

Schriftführer

Wimmer, Hans

Verwaltung

Wilhelm, Alois

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Protokoll
2. Bauanträge und Bauanfragen
- 2.1 Bauvorhaben bzgl. FINr. 1046, Gemarkung Stefanskirchen - Errichtung einer 3. Wohneinheit in ein bestehendes Wohngebäude - Steng 2
Vorlage: BVW/295/2023

1. Bürgermeister Josef Grundner eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Protokoll

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.09.2022 wurde den Ausschussmitgliedern bekannt gegeben. Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben.

Ohne Beschlussfassung.

2 Bauanträge und Bauanfragen

2.1 Bauvorhaben bzgl. FINr. 1046, Gemarkung Stefanskirchen - Errichtung einer 3. Wohneinheit in ein bestehendes Wohngebäude - Steng 2

Sachverhalt

Der Eigentümer des Anwesen Steng 2, FINr. 1046, Gemarkung Stefanskirchen, beantragt die Baugenehmigung zur Errichtung einer 3. Wohneinheit in ein bestehendes Wohngebäude - Steng 2.

Rechtslage:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 BauGB (sog. privilegiertes Vorhaben) i.V.m. § 35 Abs. 4 Nr. 1 Buchstabe f BauGB zulässig.

Hinweise:

- Der bisherige Lagerraum im bestehenden Wohnhaus soll in eine Wohnung umgenutzt werden.
- Die Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden.
- Das anfallende Regenwasser wird unverändert über den Weiher, gedrosselt in den Stengerbach eingeleitet.
- Die Nachbarunterschrift liegt vor.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben bzgl. des Anwesen Steng 2, FINr. 1046, Gemarkung Stefanskirchen (Einbau einer 3. Wohneinheit in ein bestehendes Wohnhaus), wird erteilt.

ungeändert beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Persönlich beteiligt: 1

Abstimmung und Beratung ohne GRM Josef Steinberger wegen persönlicher Beteiligung.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Josef Grundner um 16:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Grundner
Erster Bürgermeister

Hans Wimmer
Schriftführung

