



## GEMEINDE AMPFING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.06.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:10 Uhr  
Ort: Schweppermannhalle Ampfing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Bürgermeister**

Grundner, Josef

### **ordentliches Mitglied**

Bubendorfer-Licht, Sandra  
Eisner, Alexander  
Felbinger, Christian  
Gantenhammer, Otilie  
Gillhuber, Stefan  
Hargasser, Günter  
Himmelsbach, Rainer  
Huber, Marcel, Dr.  
Kneißl, Bernhard  
Kohlschmid, Hans-Peter  
Naglmeier, Thomas  
Ott, Christian  
Sickinger, Rudolf  
Steinberger, Josef  
Steinböck, Dieter  
Stöger, Rainer  
Trautmannsberger, Katrin  
Weiner, Andrea  
Wimmer, Silke

ab BGNr. 1 -nöt-

### **Verwaltung**

Hell, Thomas  
Nicklbauer, Thomas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **ordentliches Mitglied**

Hell, Michael

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Protokolle
2. Bauanträge / Bauanfragen
- 2.1 Bauvorhaben bzgl. Sperberstr. 4 - FINr. 850/28 - Neuerrichtung eines Wintergartens  
Vorlage: BVW/673/2020
3. Verschiedenes
- 3.1 Friedhof Ampfing
- 3.2 Antrag Teilnahme "Projekt Lastenrad"

1. Bürgermeister Josef Grundner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Protokolle**

Die Protokolle der letzten öffentlichen Sitzungen vom 05. und 12. Mai 2020 wurden den Gemeinderatsmitgliedern bekannt gegeben. Einwände gegen die Protokolle werden nicht erhoben.

### **Ohne Beschlussfassung**

### **2 Bauanträge / Bauanfragen**

#### **2.1 Bauvorhaben bzgl. Sperberstr. 4 - FINr. 850/28 - Neuerrichtung eines Wintergartens**

#### **Sachverhalt**

Der Eigentümer des Grundstücks FINr. 850/28, Gemarkung Ampfing beantragt die Baugenehmigung zur Neuerrichtung eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus in der Sperberstr. 4.

#### **Rechtslage:**

Das Vorhaben liegt im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 41 „Ampfing Süd“ und stimmt bzgl. der Baugrenzen für den Wintergarten und der Gebäude-Länge 1/3 nicht überein.

Laut Bauantrag soll anstelle der Terrasse ein Wintergarten errichtet werden. Dieser überschreitet das Baufenster um 17 qm. Zudem überschreitet die Gebäude-Länge des Wintergartens das vorgegebene Längen-Maß von 1/3.

Die Entscheidung bzgl. der beantragten Abweichung steht im pflichtgemäßen Ermessen der Gemeinde. Die Abweichung erscheint städtebaulich vertretbar, da sie die Grundzüge der Planung nicht verändert (Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB). Ebenso werden die nachbarlichen Belange nur bedingt beeinträchtigt. Die Nachbarzustimmungen (insbesondere des direkt angrenzenden Nachbarn) liegen alle vor.

#### **Hinweis:**

Das anfallende Niederschlagswasser wird an das bestehende Leitungsnetz angeschlossen.

#### **Beschluss**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben (Neuerrichtung eines Wintergartens, angebaut an das bestehende Wohnhaus) auf FINr. 850/28, Gemarkung Ampfing wird erteilt.
2. Ebenso wird das Einvernehmen zur Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.
3. Das Dachabwasser ist ordnungsgemäß auf dem Grundstück zu versickern.

**ungeändert beschlossen      Ja: 19    Nein: 0**

### **3      Verschiedenes**

#### **3.1     Friedhof Ampfing**

---

GRM Rainer Stöger teilt sein Lob für die Errichtung der Gießkannenhalterungen am Friedhof Ampfing mit. Er gibt die Anregung im Friedhof die Wege in die einzelnen Sektionen durchgängig zu pflastern um die Zugänglichkeit für die Besucher bei schlechter Witterung zu verbessern.

GRM Andrea Weiner fragt an, ob die Bepflanzungen im Urnenfeld nicht freundlicher ausgeführt werden könnten.

BGM Josef Grundner bedankt sich für das Lob und wird die Anregungen im Rahmen der derzeit laufenden Konzepterstellung für den Friedhof einbringen.

#### **3.2     Antrag Teilnahme "Projekt Lastenrad"**

---

GRM Rainer Stöger bittet darum am Pilotprojekt „Lastenrad“ teilzunehmen und gibt einen Projektflyer weiter und bietet bei der Erstellung der Bewerbung seine Hilfe an.

BGM Josef Grundner wird das Projekt in der Verwaltung prüfen lassen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Josef Grundner um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Grundner  
Erster Bürgermeister

Thomas Hell  
Schriftführung